

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
Starobělská 56, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**REKONSTRUKCE 3 VOLNÝCH BYTŮ - č.1 SLEZSKÁ 16,
č.2 VELFLÍKOVA 7, č.2 JUBILEJNÍ 30A, OSTRAVA-HRABŮVKA**

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

**B.
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAK. ČÍSLO 11/2016
DATUM listopad 2016

KOPIE

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o rekonstrukce jednotlivých bytů v Jubilejní kolonii v Ostravě-Hrabůvce. Stavbou budou dotčeny st. parcely čís. 291, 293, 278/2.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Protože se jedná o rekonstrukci stávajících objektů (bytových domů), byla provedena pouze vizuální kontrola objektu, s vyhodnocením stavu stavebních konstrukcí. Také byla pořízena pracovní fotodokumentace.

Ostatní průzkumy nebyly provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma se rekonstrukcí objektu nemění. Tato pásma jsou dána typem inženýrské sítě, jejich šířka je stanovena ve vyjádřeních jednotlivými správci inženýrských sítí nebo Energetickým zákonem. Stavebními úpravami tedy nedojde ke změně těchto pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je umístěna mimo záplavové území a nenachází se v oblasti s možným dozníváním účinků důlní činnosti. Rekonstrukcí nedojde ke snížení odolnosti stavby proti těmto účinkům.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba po svém dokončení nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky než ten, který má v současné době. Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník š. 500 mm. Odtokové poměry v území se nebudou rekonstrukcí objektu měnit, budou zachovány.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Prováděny budou pouze demoliční práce související s rekonstrukcí bytů (např. demolice podlah, zařizovacích předmětů a pod.).

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř objektů.

Ve smyslu požadavků na další asanace, demolice a kácení dřevin, než výše uvedené, nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Stavba nevyžaduje zábor vedlejších pozemků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Součástí projektové dokumentace nejsou žádné nové podmínky na možnost napojení objektu na stávající dopravní systém ani technickou infrastrukturu, protože dopravní systém i technická infrastruktura je v daném území vyřešena, včetně míst napojení.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající účel užívání stavby se rekonstrukcí nemění. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci jednotlivých bytů.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Rekonstrukce nemá vliv na územní regulaci ani kompoziční prostorové řešení, protože se jedná o stávající objekty.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení se nemění.

B.2..3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem řešení, protože rekonstrukcí bytů nedojde ke změně provozního řešení stavby.

B.2..4 Bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukcí nedojde ke změně užívání stavby, proto bezbariérové užívání stavby není předmětem řešení.

B.2..5 Bezpečnost při užívání stavby

Není předmětem řešení, protože rekonstrukcí obytného domu nedojde ke změně užívání stavby.

B.2..6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce tří volných bytů – č.1 Slezská 16, č.2 Velflíkova 7, č.2 Jubilejní 30A. Jedná se o domy v památkově chráněné zóně. Rekonstrukcí jednotlivých bytů se nezmění jejich velikost, dispoziční řešení ani využití.

b) konstrukční a materiálové řešení

Slezská 16

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 1 v 1.P. domu Slezská 16. Jedná se o byt 1+1. Místnost č. 101 a 104 je podsklepená, místnost č. 102 a 103 je nepodsklepená. Vstup do koupelny a kuchyně je z předsíně bytu. Pokoj je přístupný z kuchyně. Podlahy jsou s povlakem PVC, v koupelně je původní keramická dlažba překryta vrstvou PVC. V kuchyni je nová kuchyňská linka s plynovým sporákem. V protilehlém koutě je vestavěná spížíň skříň, která je odvětrávaná. Byt je vytápěn etážovým plynovým topením s kotlem umístěným v kuchyni.

Příčky jsou tl. 150 mm obvodové a nosné zdivo je tl. 400 mm, soklové zdivo tl. 600 mm.

Před cca 3 lety byl objekt z vnější strany opraven, byla vyměněna okna a dveře, provedeny nové omítky a nová střecha.

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace dodatečnou izolaci stěn v místě nepodsklepené části objektu, nové podlahy, nové dveře mezi kuchyní a pokojem, nové vstupní dveře do bytu. V koupelně bude vyměněno WC a v kuchyni nová spížíň skříň. V pokoji bude stěna, která je popraskaná opatřena novou štukovou omítkou. Celý byt bude vymalován.

Bourací práce :

V rámci demolic budou provedeny tyto práce :

- Demolice konstrukce podlahy v m.č. 102 a 103, včetně podkladního betonu, konstrukce tl. cca 250 mm
- Demolice nášlapné vrstvy podlahy v m.č. 101, skladba 2x PVC + desky z dřevotřísky tl. cca 22 mm

- Demolice nášlapné vrstvy v m.č. 104, skladba 1x PVC + keramická dlažba tl. 6 mm + cementová malta tl. 20 mm
- Demolice vnitřní štukové omítky tl. cca 25 mm z vnitřní stěny 4,75x2,95 m
- Demolice vnitřních dřevěných dveří 800x1970 mm ze 2/3 prosklených pravých a dřevěného prahu š. 100 mm, vlysovou zárubeň zachovat
- Demolice bytových vchodových dřevěných dveří 800x1970 mm, plných, levých a dřevěného prahu š. 150 mm, včetně vlysové zárubně š. 160 mm
- Demolice spízní skříně vel. 620x430x2970 mm, včetně zděné příčky rozm. 100x430x3050 mm
- Demolice keramické mísy WC, včetně odpojení vodovodního a kanalizačního potrubí
- Demolice závěsného dvoudílného sušáku na prádlo, ocelový L profil kotvený do stropu dl. cca 500 mm
- Demontáž dolního dílu kuchyňské linky dl. 1800 mm a plynového sporáku, včetně odpojení vodovodního, kanalizačního a plynového potrubí. (Spodní díl vč. plynového sporáku bude zpětně osazen do sestavy kuchyňské linky.)

Nové konstrukce

Po vybourání podlah bude plocha srovnána násypem šterkopísku a bude proveden podkladní beton tl. 100 mm z betonu tř. C16/20, který bude vyztužen svařovanou sítí 5/5 – 100/100 mm.

Potom bude provedeno podřezání obvodových stěn na úrovni -0,100 mm. Podřezání bude provedeno řetězovou pilou v průběžné ložné spáře. Do spáry bude vložena izolační Pe folie tl. 2 mm, se zaklínováním plastovými klíny a tlakovým zaplněním prořezané spáry cementovou směsí. Je nutno, aby tyto práce prováděla odborná firma.

Vnitřní nosná stěna bude izolována pomocí tlakové injektáže silikonovou mikroemulzí, která je na bázi silanů a siloxanů. Alternativně lze sanaci zdiva řešit pomocí silikonových krémů. Principem metody je vnitřní hydrofobizace stavebních hmot ve zdivu. Na úrovni cca 100 mm pod úrovní stávající podlahy se po napuštění injektážní kapalinou vytvoří bariéra proti vztlínající vodě.

Práci musí provádět odborná firma.

Pozor! Před realizací podřezávání a injektáže je nutno vytýčit svislé rozvody např. voda, kanalizace.

Podkladní beton bude opatřen asfaltovým nátěrem a izolací proti vlhkosti z hydroizolačního pásu SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z kvalitní PES rohože tl. 4 mm, které budou celoplošně svařeny. Pás je na horním povrchu opatřen minerálním posypem a na spodním separační PE fólií.

Na takto zaizolovanou plochu budou provedeny podlahy.

Vnitřní omítky

Po oklepání omítky na vnitřní stěně pokoje bude provedena nová vápenná štuková omítka tl. cca 25 mm, včetně perlinky, aby se zabránilo novému praskání v místech dodatečné vyzdívky.

Celý byt bude nově vymalován.

Vnější omítky

V místech podřezání bude vnější sokl vyspraven sanační vyrovnávací maltou, na kterou bude nanесena tepelně izolační omítka. Konečná úprava silikon-pryskyřičným nátěrem bude provedena na celém soklu. Barevný odstín bude dle stávajícího odstínu.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře budou hladké ze 2/3 prosklené bezpečnostním sklem do stávající ocelové zárubně, která bude opatřena nátěrem barvy RAL 9010. Dveře do bytu budou hladké s požární odolností EI30/DP3. Dveře do bytu budou opatřeny číslem bytu.

V kuchyňské části bude zpět umístěna spodní část kuchyňské linky, včetně plynového sporáku. V místě původní spízní policové skříně bude umístěna nová policová skříň rozm. 600x450x2950 mm, dvoudílná. Napojena bude na stávající větrací mřížky. Materiál bude shodný s materiálem kuchyňské linky.

Podlahy

Na keramickou podlahu v koupelně je navržena dlažba v barvě šedé, 330x330 mm, která bude kladena

na stříh v obou směrech. PVC s podložkou v kvalitě Novoflor Extra Super. Barva béžová. Sokl PVC.

Obklady vnitřní

Stávající obklady stěn v koupelně budou očištěny a opatřeny nátěrem proti plísním a houbám. Kolem vany bude provedeno nové spárování.

V koupelně bude nově napojena keramická mísa WC se šikmým odpadem.

Velflíkova 7

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 2 v 1.P. domu Velflíkova 7. Jedná se o byt 1+KK. Přes předsíň je přístupna koupelna a místnost s nikou pro kuchyňskou linku. Podlahy jsou s povlakem PVC, v koupelně je keramická dlažba. Vytápění je řešeno lokálním plynovým topidlem Gamat. V koupelně je plynový ohříváč. V předsíni jsou vestavěné skříně.

Příčky jsou tl. 150 mm obvodové a nosné zdivo je tl. 300 a 400 mm, soklové zdivo tl. 600 mm.

Před cca 3 lety byl objekt z vnější strany opraven, byla vyměněna okna a dveře, provedeny nové omítky a nová střecha.

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace dodatečnou izolaci stěn v místě nepodsklepené části objektu, nové podlahy, nové zařizovací předměty, novou elektroinstalaci a vytápění.

Bourací práce :

V rámci demolice budou provedeny tyto práce :

- Demolice vestavěných skříní, kuchyňské linky, sporáku vč. digestoře.
- Demolice všech keramických obkladů.
- Demolice zařizovacích předmětů v koupelně.
- Demolice dveří včetně ocelových zárubní
- Demolice podlah včetně podkladního betonu, tl. konstrukce cca 250 mm.
- V celém bytě budou oklepány omítky včetně stropů v m.č. 101 a 104.

Nové konstrukce

Po vybourání podlah bude plocha srovnána násypem šterkopísku a bude proveden podkladní beton tl. 100 mm z betonu tř. C16/20, který bude vyztužen svařovanou sítí 5/5 – 100/100 mm.

Potom bude provedeno podřezání obvodových stěn na úrovni -0,100 mm. Podřezání bude provedeno řetězovou pilou v průběžné ložné spáře. Do spáry bude vložena izolační Pe folie tl. 2 mm, se zaklínováním plastovými klíny a tlakovým zaplněním prořezané spáry cementovou směsí. Je nutno, aby tyto práce prováděla odborná firma.

Ostatní nosné vnitřní stěny budou izolovány pomocí tlakové injektáže silikonovou mikroemulzní, která je na bázi silanů a siloxanů. Alternativně lze sanaci zdiva řešit pomocí silikonových krémů. Principem metody je vnitřní hydrofobizace stavebních hmot ve zdivu. Na úrovni cca 100 mm pod úrovní stávající podlahy se po napuštění injektážní kapalinou vytvoří bariéra proti vztlínající vodě.

Práci musí provádět odborná firma.

Pozor! Před realizací podřezávání a injektáže je nutno vytýčit svislé rozvody např. voda, kanalizace.

Podkladní beton bude opatřen asfaltovým nátěrem a izolací proti vlhkosti z hydroizolačního pásu SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z kvalitní PES rohože tl. 4 mm, které budou celoplošně svařeny. Pás je na horním povrchu opatřen minerálním posypem a na spodním separační PE fólií.

Na takto zaizolovanou plochu budou provedeny podlahy.

Opláštění závěsného WC bude provedeno z impregnovaných sádkokartonových desek tl. 12,5 mm a opatřeno keramickým obkladem

Větrání koupelny bude pomocí nově instalovaného ventilátoru, který bude pod stropem předsíně zaústěn pomocí flexibilního potrubí do větracího otvoru ve fasádě. Potrubí v předsíni bude kryto

sádrokartonovým podhledem, který bude pouze v části, kde není rozvod plynu.

Vnitřní omítky

Otvory v obvodové stěně po digestoři a demontáži plynového topidla budou zazděny.

Po provedení nové elektroinstalace budou provedeny nové vápenné štukové omítky tl. 25 mm na všech stěnách a stropěch v předsíni a koupelně. Omítka stropu v obytné místnosti bude očištěna a opatřena desinfekčním nátěrem.

Vnější omítky

V místech podřezání bude vnější sokl vyspraven sanační vyrovnávací maltou, na kterou bude nanášena tepelně izolační omítka. Konečná úprava silikon-pryskyřičným nátěrem bude provedena na celém soklu. Barevný odstín bude dle stávajícího odstínu.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře budou hladké do ocelové zárubně. Dveře od bytu budou hladké s požární odolností EI30/DP3. Dveře i zárubně budou opatřeny nátěrem barvy RAL 9010.

Dveře do bytu budou opatřeny číslem bytu.

V kuchyňské části bude instalována linka s vestavnými spotřebiči, absorpční digestoří a osvětlením. Prostor mezi skříňkami bude opatřen keramickým obkladem

V předsíni bude nová vestavěná skříň.

Podlahy

Na keramické podlahy jsou navrženy dlažby v barvě béžové, 330x330 mm, které budou kladeny na stříh v obou směrech. PVC s podložkou v kvalitě Novoflor Extra Super. Barva béžová. Sokl PVC. Skladby podlahových konstrukcí viz. v.č. 106.

Dodavatel předloží vzorky dlažeb a PVC projektantovi nebo objednateli před jejich nákupem.

Podhledy

Strop v obytném prostoru bude opatřen podhledem ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm, které budou zavěšeny na hliníkovém roštu. Desky budou opatřeny lepidlem, perlinkou a vnitřní štukovou omítkou.

V obytné místnosti budou na stropěch ukotveny háky pro svítidla.

Obklady vnitřní

Obklady stěn hygienického zařízení budou provedeny dlaždicemi 400/200 mm v matném provedení. Budou kladeny naležato, v obou směrech na stříh. V kuchyni budou keramické obklady nad pracovní plochou 400/200 mm mat, kladené naležato. Na bočních stěnách bude obklad proveden až k podlaze

Jubilejní 30A

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 2 v 1.P. domu Jubilejní 30A. Jedná se o dům v památkově chráněné zóně. Objekt byl rekonstruován v letech 2003 -2004. Byt je velikostí 1+1. Část bytu je podsklepená - m.č. 102, ostatní prostory jsou nepodsklepeny.

Z předsíně jsou přístupny všechny místnosti bytu. Nášlapná vrstva podlahy v pokoji je laminátová plovoucí, v předsíni a koupelně je keramická dlažba s podlahovým topením. V kuchyni je rovněž keramická dlažba. V koupelně je keramický obklad v. 2970 mm, v kuchyni mezi skříňkami kuchyňské linky je keramický obklad š. 600 mm. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými elektrospotřebiči, nerezovým dřezem a osvětlením pracovní plochy. V nise je umístěna spízní skříň. V předsíni je vestavěná šatní skříň.

Obvodové a nosné zdivo je tl. 400 a 450 mm, soklové zdivo tl. 600 mm.

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace dodatečnou izolaci stěn v místě nepodsklepené části objektu, nové nášlapné vrstvy podlah, nové zárubně vnitřních dveří, nové obklady, zařízení předměty, novou linku a vestavěné skříně. Celý byt bude vymalován.

Bourací práce :

V rámci demolice budou provedeny tyto práce :

- Demolice keramické dlažby tl. 8 mm + lepidlo tl. 6 mm, včetně keramického soklu v.100 mm

- Demolice šatní skříně rozm. 1350x600x2950 mm
- Demolice laminátové podlahy tl. 8 mm + podložky tl. 4 mm, včetně dřevěné soklové lišty
- Demolice keramického obkladu 600x3700 mm
- Demolice keramického obkladu v koupelně 11200x2950 mm
- Demolice kuchyňské linky dl. 3000 mm, včetně el. varné desky, trouby a digestoře, včetně odpojení kanalizačního a vodovodního potrubí a elektrospotřebičů
- Demolice spížní skříně 900x450x2950 mm
- Demontáž armatury pro připojení pračky
- Demontáž umývadla, WC a vany dl. 1700 mm, včetně obezdění
- Demontáž obložkové zárubně 600x2100 mm a 800x2100 mm

Obvodové zdivo a vnitřní nosná stěna budou izolovány pomocí tlakové injektáže silikonovou mikroemulzí, která je na bázi silanů a siloxanů. Alternativně lze sanaci zdiva řešit pomocí silikonových krémů. Principem metody je vnitřní hydrofobizace stavebních hmot ve zdivu. Na úrovni cca 100 mm pod úrovní stávající podlahy se po napuštění injektážní kapalinou vytvoří bariéra proti vztlínající vodě.

Vnitřní omítky

Po provedení injektáže bude vnitřní omítka vyspravena. Stěny niky pro spížní skříň budou ošetřeny nátěrem proti plísním a houbám -2x.

Celý byt bude nově vymalován.

Truhlářské výrobky

Obložkové zárubně u vnitřních dveří bytu budou vyměněny za nové. Pozor nutno zaměřit a vyrobit duplikát.

Bude vyrobena nová kuchyňská linka, která musí být před demolicí zaměřena, aby bylo členění stejné (napojovací místa). V kuchyňské nise bude umístěna nová policová spížní skříň a v předsíni nová šatní skříň.

Podlahy

Na keramické podlahy jsou navrženy dlažby v barvě béžové, 330x330 mm, které budou kladeny na stříh v obou směrech. V předsíni a kuchyni bude proveden keramický sokl v. 100 mm.

V pokoji bude položena nová laminátová podlaha užitné třídy NK 23. Ukončena bude dřevěnou soklovou lištou.

Obklady vnitřní

V koupelně bude proveden nový obklad stěn do výšky 2950 mm. Obklady stěn hygienického zařízení budou provedeny dlaždicemi 400/200 mm v matném provedení. Budou kladeny naležato, v obou směrech na stříh.

V kuchyni bude keramický obklady nad pracovní plochou 400/200 mm mat, kladené naležato. Na boční stěně bude obklad proveden až k podlaze.

Po provedení podlah a obkladů bude koupelna vybavena novými zařizovacími předměty.

Pozor! Při výběru je nutno koordinovat velikosti a typy s možností jejich napojení na již stávající rozvody vody a kanalizace.

V kuchyni bude osazena nová kuchyňská linka s nerezovým dřezem a s vestavnými elektrospotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, absorpčním odsávačem par a osvětlením pracovní desky.

Do niky bude vestavěna spížní skříň, která bude mít větrací mřížku nad podlahou a pod stropem.

V předsíni bude umístěna nová šatní vestavěná skříň.

c) mechanická odolnost a stabilita

Rekonstrukce bytů neovlivní negativně mechanickou odolnost, stabilitu a statiku stavby.

Stavba neobsahuje práce, které by mohly narušit nosnost a stabilitu domu jako celku nebo některé jeho části, či dílčích konstrukcí.

B.2..7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

B.2..8 Požární bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní hledisko nebude ovlivněno rozsahem prací v jednotlivých bytech.

V bytě č. 2 domu Velflíkova 7 bude v předsíni umístěn detektor kouře a tepla. Vstupní dveře od bytu budou nové s požární odolností EI 30/DP3.

B.2..9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Nemění se.

b) energetická náročnost stavby

Nemění se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

S alternativními zdroji energií není uvažováno.

B.2..10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navrženou rekonstrukcí se původní parametry stavby ve vztahu k větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou nebo řešení odpadů nemění. Objekt splňuje požadavky hygienického bydlení, hygienický standard bytů průměrný. Záležitosti týkající se ochrany životního prostředí z hlediska nakládání s odpady řeší díl B.6. Stavba vyhovuje hygienickým předpisům a nemá negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí. Výše popsány pracemi by nemělo dojít k jakémukoliv negativnímu vlivu na stávající okolí objektu. Stavbou není dotčen požadavek na životní prostředí a z toho plynoucí ochrana ovzduší, vody a půdy. Rovněž není dotčen požadavek vliv stavby na její okolí, protože bytové domy nemají zdroj vibrací, hluku ani prašnosti, apod.

B.2..11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Domy Slezská 16, Velflíkova 7 a Jubilejní 30A jsou napojeny na inženýrské sítě. Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí jsou stávající, nejsou dotčena nad rámec současného stavu.

Napojovací místa

Vodovodní přípojky na pitnou vodu budou stávající, nevzniká požadavek na úpravu dimenze potrubí. Napojení je z ulice Slezská, Velflíkova, Jubilejní.

Dešťové i splaškové vody jsou svedeny stávajícími kanalizačními přípojkami do veřejné jednotné kanalizace OVaK, a.s.

Byty domu Slezská 16 a Velflíkova 7 jsou napojeny na zemní plyn. Stávající přípojka plynu zůstane funkční.

Dům Jubilejní 30A je napojen na rozvod tepla a TUV z centrálního zdroje fy. Veolia, a.s.

Napojení domů na elektrickou energii je stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry výkonové kapacity se nezmění.

Pouze v bytě č.2 Velflíkova 7 bude proveden nový vnitřní rozvod vodovodu a kanalizace, nové etážové topení a elektroinstalace.

Vodovod

V rámci podlaží se vymění stoupačí potrubí pitné vody. Předpokládá se potrubí PE d32. V bytové jednotce budou provedeny kompletně nové rozvody vodovodu. Veškeré potrubí rozvodu pitné vody a teplé vody, a ventily jsou navrženy z plastových trubek PPR - PN 20. Ke kolaudaci bude doložen atest trubek pro použití na pitnou vodu.

Na odbočce pitné vody pro byt bude osazena uzavírací armatura a podružný vodoměr. U plynového kotle se osadí uzávěr a kotel se napojí na přívod pitné vody přes automatickou dopouštěcí armaturu. Před zásobníkem TUV bude na pitné vodě osazena sestava armatur - uzavírací armatura, zpětná armatura a pojistný ventil. Na TUV bude osazena uzavírací armatura. Cirkulační potrubí není navrhováno.

Veškeré potrubí studené pitné vody a teplé užitkové vody bude vedeno v podlaze a bude izolováno tepelnou izolací. Izolace bude provedena včetně ohybů. Tepelná izolace potrubí pitné vody navržena z návlekových trubíc z pěněného polyetylenu v tl. 9 mm. Tepelná izolace potrubí teplé vody je navržena z návlekových trubíc z pěněného polyetylenu v tl. 20 a 25 mm.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy nově. Bude použita bílá keramika. WC bude použito závěsné a bude osazeno na předstěnový modul.

Dřez je součástí kuchyňské linky. Baterie k dřezu a umývadlu jsou navrženy stopjánkové pákové. Baterie vanová bude osazena nástěnná s ruční sprchou.

Nejsou navrženy konkrétní typy zařizovacích předmětů a baterií. Zhotovitel si konkrétní typy před realizací odsouhlasí s objednatelem.

Potřeba vody

Předpokládá se bydlení 1 osoby.

Specifická potřeba vody pro osobu je 46 m³/rok.

Kanalizace

Kanalizační odpadní (svislé) potrubí a přípojovací potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z trubek kanalizačních HT systém - odpadních a přípojovacích. Stoupačky kanalizace budou vyměněny na celou výšku podlaží.

Dimenze přípojovacích potrubí jsou patrné z výkresové dokumentace. Stoupací potrubí je navrženo v profilu 70 mm u napojení dřezu a 100 mm u kanalizace. Cca 1,4 m nad podlahou bude osazen čistící kus.

Pod stropem budou osazeny protipožární manžety a dvířka pro kontrolu manžet.

Plynovod

Plynovodní připojení do objektů Slezská 16 a Velflíkova 7 je stávající a nemění se.

Pro napojení plynových spotřebičů platí TPG 704 01 Odběrní plynová zařízení.

Fakturační plynoměr bude osazen v 1.NP nad dveřmi do bytu. Od plynoměru bude proveden nový rozvod plynu. Za plynoměrem bude osazen plynový kohout. Rozvod plynu je navržen v měděných trubkách. Rozvody budou vedeny pod stropem předsíně do koupelny.

Plynový kondenzační kotel je navržen v provedení „C“ dle TPG 704 01 – tedy nezávislý na vnitřním prostředí. Tento bude osazen v koupelně a odtah spalin je navržen koaxiálním odtahem profilu 80/125 mm, který bude vyveden nad střechu ve stávajícím komínovém průduchu.

Potrubí plynoinstalace je navrženo z trubek měděných z ocelových trubek bude vedeno v drážce cihelného zdiva a zaomítáno. Potrubí se opatří nátěrem dvojnásobným syntetickým s 1x emailováním v barvě bílé se žlutou značkou.

Před plynovým spotřebičem bude osazen uzávěr plynu – kulový kohout.

Spotřeba zemního plynu pro plynový kotel 0,12 – 0,98 m³/h

Přetlak plynu před spotřebičem 2,0 kPa

Vytápění

Původní vytápění v bytové jednotce bylo plynovou přímotopnou parapetní jednotkou Gamat. Dále byl instalován plynový průtokový ohřívač vody v koupelně. Veškeré původní instalace plynu v bytě jsou demontovány.

Rozvod plynu - hlavní stoupačka plynu je vedena chodbou bytového domu. Fakturační plynoměr byl umístěn pře bytovou jednotkou, ale momentálně je demontován.

Jsou navrženy nové rozvody plynu a nové vytápění bytové jednotky.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV v řešeném bytě bude plynový kotel v provedení „C“ dle TPG 704 01 – tedy nezávislý na vnitřním prostředí! Je navržen kotel závěsný plynový kondenzační o tepelném výkonu 1,0 – 10,0 kW. Pro ohřev TUV bude osazen pod kotlem zásobníkový ohřívač o objemu 120 l. Navržený kotel je vybaven oběhovým čerpadlem a vestavěnou expanzní nádobou.

Tento plynový kotel bude osazen v koupelně. Odtah spalin je navržen koaxiálním odtahem profilu 85/125 mm, který bude vyveden nad střechu ve stávajícím komínovém průduchu. Bude použito systémové řešení. Celková délka odtahu spalin vedeného v komíně je cca 10,0 m. Přesně je nutno proměřit před montáží. Na kouřovodu u kotle bude osazen revizní kus.

Pro správnou funkci kotle bude kotel doplněn prostorovým termostatem, který bude umístěn na vhodném, neosluněném místě v bytě. Místo musí být v pokoji na severní straně a umístěno tak, aby nebylo osluněno.

V bytě je navrženo vytápění otopnými tělesy. Budou osazena ocelová otopná tělesa panelová dvojitá v provedení VK o výšce 600 mm. Otopná tělesa jsou vybavena vestavěným termostatickým ventilem. Připojení těles je navrženo přes regulační šroubení s možností vypouštění. Každé otopné těleso bude vybaveno termostatickou hlavicí.

Rozvody jsou navrženy v měděných trubkách, které budou spojovány lisováním. Rozvod bude veden v podlaze. Část rozvodu v koupelně bude zasekána do zdi. Rozvody budou tepelně izolovány tepelnou izolací návlekovou.

V nejvyšších místech se osadí odvězdušňovací armatury a v nejnižším místě se osadí vypouštěcí armatury. Každé těleso je vybaveno uzavíracím šroubením, které umožní odstavení každého tělesa samostatně.

Po provedení montážních prací budou provedeny tlakové zkoušky potrubí a topná zkouška v trvání 24 hodin.

Tepelná ztráta bytu	3,5 kW
Tepelný spád otopného systému - maximální	70/55°C
Maximální tlak v otopném systému	2,0 bar

Elektrická energie

V bytě č. 1 Slezská 16 a č.2 Jubilejní 30A je elektroinstalace stávající a nic se nemění.

V bytě č.2 Velflíkova 7 bude provedena nová elektroinstalace.

Projekt řeší silnoproudou, slaboproudou instalaci úplně novou, s normami sladěnými s evropskými standarty.

Bude osazen nový bytový rozvaděč, přívod je novým kabelem CYKY-J 5 x 10 ze stávajícího rozvaděče RE 1, který je na chodbě obytného domu.

Základní technické údaje

Napěťová soustava	:	3 NPE stř 50 Hz, 400 V TN - C - S
Instalovaný výkon	:	15 kW - hl. jistič LPN 25B-3
Výpočtové zatížení	:	11 kW
Spotřeba el. energie	:	cca 3 MWh / rok
Ochrana před n.d.n.	:	automat.odpoj.od zdroje + pospojováním+proud. chráničem
Prostředí	:	AA5 (jiné uvedené na výkrese)

Ochrana před úrazem el.proudem

Je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje + proudovým chráničem.

V koupelně je navíc provedeno ochranné pospojování vodivých předmětů dle ČSN 33 2000-7-701.

Rozváděče

Stáv.rozvaděč „ RE-1 „ - je umístěn na chodbě objekt a jsou v něm umístěny všechny elměry pro byty na 1.NP- podlaží obytného domu.

Rozvodnice „ Rb „ - je bytová rozvodnice v bytě a jsou z ní napojeny všechny el. spotřebiče v bytě. Přívod je kabelem CYKY 5C x 10 + CY 10 z RE 1.

Světelná instalace

Je navržena vodiči CYKYLO, CYKY v omítce, v chodbě částečně v podhledu.

Vypínače se umístí 1,2 m nad podlahou, pokud není na výkrese uvedeno jinak. Nástěnná svítidla se osadí 2,1 m, nad umývadly 1,8 m, u kuch.linky 1 m, ostatní dle kóty na výkrese.

Motorická instalace

Je navržena obdobně vodiči CYKYLO, CYKY převážně uloženými v omítce a v podhledu.

Vypínače se osadí 1,2 m, zásuvky pak 0,6 m v pokojích, v ostatních případech u kuch.linky dle výšky ostatních přístrojů.

Slaboproudé rozvody

Rozvody STA – Kab.televize – je připraveno trubkování s vyvedením na chodbu - stávající beze změny.

Při provádění vlastní elektroinstalace je nutné dodržovat platné ČSN a platné bezpečnostní předpisy v době realizace.

Před uvedením el.zařízení do trvalého provozu je toto nutné podrobit výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Není předmětem řešení, protože rekonstrukcí bytů nedojde ke změně dopravního systému. Stávající dopravní řešení bude zachováno a je dáno stávajícím umístěním domu v této lokalitě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zájmové území je napojeno na místní komunikaci ul. Slezskou, Velflíkovu a Jubilejní.

c) doprava v klidu

Není předmětem řešení.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř jednotlivých objektů.

b) použité vegetační prvky

Nebyly použity žádné vegetační prvky. Není předmětem řešení.

c) biotechnická opatření

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba vyhovuje hygienickým předpisům a nemá negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí. Výše popsanými pracemi by nemělo dojít k jakémukoliv negativnímu vlivu na stávající okolí objektu. Stavbou není dotčen požadavek na životní prostředí a z toho plynoucí ochrana ovzduší, vody a půdy.

S veškerými odpady, které vzniknou provozem vlastní stavby, bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provádění. Zatřídění odpadů bude provedeno dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů.

Odpady vznikající při realizaci i provozu stavby bude likvidovat specializovaná firma jako je např. firma OZO Ostrava, s.r.o., která je firmou s oprávněním na likvidaci těchto druhů odpadů.

S nebezpečnými odpady, které mohou vzniknout při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je MMO OŽP. Nebezpečný odpad bude tříděn dle jednotlivých kategorií v souladu se zákonem o odpadech.

Odpad vznikající provozem stavby

20	Komunální odpady
20 01	Složky z odděleného sběru
-	20 01 01 papír a lepenka
-	20 01 39 plasty
-	20 01 40 kovy
20 03	Ostatní komunální odpad
-	20 03 01 směsný komunální odpad

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není předmětem řešení.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k tomu, že stavba je stávající, stanovení nebo návrh ochranných a bezpečnostních pásem dokumentace neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou dotčeny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Předpokládaná potřeba elektrické energie na stavenišť je cca max. 10 kW pro stavební elektrické spotřebiče.

Potřeba užitkové vody pro technologický proces stavění se předpokládá pouze v omezeném množství. Předpokládaná potřeba vody na staveništi je cca 0,5 l/s až 4,0 l/s pro požární účely.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k typu stavebních prací a jejich rozsahu není odvodnění staveniště předmětem řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení ZS na energie bude, po dohodě s objednatelem, z rekonstruovaných objektů. Jedná se o vodu, a elektrickou energii. Rovněž jejich měření bude dohodnuto s investorem. Zařízení staveniště bude po dohodě s vlastníkem umístěno uvnitř objektů.

Přístup a příjezd ke staveništi bude umožněn z veřejných místních komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na ochranu okolí staveniště a požadavky na související asanace nejsou. V okolí staveniště se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Žádný zábor sousedních pozemků není nutný.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Odpady, které po jejich ověření zkouškami budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány odbornou firmou mající pro tuto činnost oprávnění, např. budou nabídnuty k likvidaci společnosti OZO Ostrava, spol. s r.o., Ostrava. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Odpad vznikající při realizaci stavby

08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev

08 01 Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků

- 08 01 05* vytvrzená barva
- 08 01 11* odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
- 08 01 12 jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11

15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 plastové obaly

17 Stavební a demoliční odpady

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly

17 02 Dřevo, sklo, plasty

- 17 02 01 dřevo

- 17 02 02 sklo
- 17 03 Asfalt, dehet, výrobky z dehtu
 - 17 03 02 asfalt bez dehtu
- 17 04 Kovy
 - 17 04 02 hliník
 - 17 04 04 zinek
 - 17 04 05 železo a ocel

() * ... kategorie odpadu N, ostatní materiály ... kategorie odpadu O.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Rekonstrukce bytů bude prováděna uvnitř objektů, proto nebudou realizovány zemní práce. Nejsou žádné požadavky na přísun nebo deponii zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Rekonstrukce bytů bude prováděna na uzavřených staveništích (v jednotlivých bytech).

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby provádět :

- při demontážních pracích nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, eventuálně vytvořením vodní clony, apod.
 - čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště. Kropení a čištění veřejných komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště
 - v rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací (např. přístřešky, zpevněné plochy pro skladování apod.)
 - pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků. Skládky sypkých materiálů zakrýt celtami nebo foliemi
 - určí se místa pro soustředění odpadu roztríděného dle druhu materiálu (využitelné-nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku, apod.)
 - v průběhu výstavby bude nutno respektovat veškerá hygienická opatření v objektech zařízení staveniště
 - veškerá zeleň (stromy, keře, zatravněné plochy) v okolí stavby (venkovní plochy zařízení staveniště), která nekoliduje s novou výstavbou, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např. dřevěným bedněním, sejmutím ornice apod. v souladu s vyhláškou čí. ČSN/DIN 18920. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
 - při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (dle nařízení vlády čí. 178/2001 a čí. 523/2002, zákon čí. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny čí. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru (ve smyslu Nařízení vlády čí. 502/2000 a čí. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
- Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení (převážně kompresory, apod.), která při provozu nebudou v okolí obytných částí města překračovat povolenou hladinu hluku. S ohledem na skutečnost, že v době výstavby budou obývány v těsné blízkosti stavby obytné domy, budou hlavní stavební práce prováděny v době od 7 do 18 hodin.
- na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o realizaci stavby s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že při dodržení technologické kázně v průběhu výstavby nejsou potřebná dodatečná opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci, popřípadě kompenzaci účinků na prostředí. Pro ochranu životního prostředí je nutné omezit nepříznivé vlivy

výstavby na co nejmenší míru.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- práce budou prováděny v souladu s požadavky a podmínkami bezpečnostních předpisů ČÚBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Na staveništi budou prováděny práce definované v příloze č. 5 k NV č. 591/2006 Sb., práce ve výškách nad 10,0 m a budou překročeny limity stanovené v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., proto bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky. Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou :

- zákon č. 174/1969 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce.
- ustanovení § 33 nařízení vlády č. 233/1988 Sb.
- vyhláška 195/1990 Sb.
- vyhláška ČÚBP č. 481/1982 Sb.
- při realizaci napojení elektrické energie nutno dodržovat zvláštní předpisy (dle ČSN) pro práce na elektro zařízeních. Zejména ČSN 34 3100 „Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních“ a ČSN 34 3101 „Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických vedeních“, jakož i všechny ostatní normy a předpisy související. Montážní práce smí dodavatel provádět pouze pracovníky s kvalifikací podle vyhlášky č. 50/1978 Sb. Elektrická zařízení jako celek i jejich jednotlivé části musí splňovat požadavky všeobecných předpisů pro elektrická zařízení. Na napětí smí být připojeno pouze elektrické zařízení podrobené výchozí revizi.
- při přejímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem.
- před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.
- přerušení stavebních prací pracovníkem, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi. Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků stavby vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení.
- Při přerušení práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis. Nepředpokládá se provádění prací za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí, nebezpečném prostoru a extrémních klimatických podmínkách. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem dle § 7 odst. 3 vyhlášky č. 324/1990 Sb. (původní vyhláška), potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.
- před zahájením prací zhotovitel požádá provozovatele všech souběžných vedení o jejich přesné vytýčení a o určení výškové polohy a o stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou. Bez vytýčení a znalosti přesné polohy všech překážek nesmí zhotovitel zahájit stavební práce.
- vstupy do prostoru, kde budou prováděny bourací práce i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.
- před započatím bouracích prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie provádění prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektu i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.
- dodavatel stavebních prací musí zpracovat technologický postup demontáže a montáže (dle původní vyhlášky č. 324/1990 Sb. § 40, § 62), který musí obsahovat časový sled pracovních záběrů, podmínky

nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho částí.

Při zpracování technologického postupu musí být stanoveny podmínky pro osobní nebo kolektivní zajištění pracovníků proti pádu. Při zpracování technologického postupu demontáže musí být stanoveny podmínky pro osobní nebo kolektivní zajištění pracovníků proti pádu. Pro práce ve výškách při demontáži střechy se předpokládá zřízení pevného bodu k upevnění úvazků pracovníků.

- všechny výkopy budou zajišťovány dle projektu v souladu s ČSN 73 30 50 zemní práce. Výkopové práce budou prováděny s ručním začistěním na požadovanou úroveň. Všechny výkopy budou zajišťovány dle projektu v souladu s ČSN.

- staveniště v zastavěném území musí být souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí zhotovitel prací zajistit dostatečné osvětlení. Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající řešení na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., nelze v tomto případě uplatnit.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavbou nebude dotčen dopravní systém v této lokalitě.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky nejsou stanoveny. Účinky vnějšího prostředí na stavbu nejsou žádné.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny. Předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce bude upřesněna smluvními podmínkami mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Termín zpracování projektové dokumentace : 11/2016

Předpokládaná doba výstavby : 4 měsíce

Vypracoval : ing. Elena Čimburová

Datum : listopad 2016